



Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unicreco@unicreco.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 66,333	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 558,295
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 33,824 " 592,119
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 748,130	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4,330
Documentados con otras garantías	" 20,250	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Sin garantía	" 2,196	Proveedores	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 770,576	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 24,415 " 28,745
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 14,885		
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 14,885	TOTAL PASIVO	\$ 621,554
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 785,461 " 5,254	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 780,207	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0 " 0	Capital social	\$ 69,292
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 780,207	Primas en venta de acciones	" 3,932 \$ 73,224
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 5,923	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 2,653	Reservas de capital	\$ 21,111
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 19,037	Resultados de ejercicios anteriores	" 148,746
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,591	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
OTROS ACTIVOS		Remediones por beneficios definidos a los empleados	" 1,621
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
Otros activos a corto y largo plazo	" 469 " 469	Resultado neto	" 12,957 " 184,435
TOTAL ACTIVO	\$ 879,213	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 257,659
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 879,213

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 628,912
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 3,939
Otras cuentas de registro	" 1,303,836

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2025 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'292 miles pesos"
"El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 28.53%"

Calificación de la cartera	
	Cartera de Crédito Total
A-1	777,323
B-1	6,737
B-3	226
C-1	135
E	418
Intereses s/créd. vencidos	622
Estimación Adicional	52
	785,461

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORIA

COMISARIO
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "<http://www.gob.mx/cnbv>"

Página web de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com>"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com/#descargas>"