



# Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400-A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: [unicreco@unicreco.com](mailto:unicreco@unicreco.com)

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 66,333	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 558,295
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 33,824 " 592,119
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 748,130	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 20,250	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4,330
Sin garantía	" 2,196	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 770,576	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 24,415 " 28,745
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 14,885	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 14,885	TOTAL PASIVO	\$ 621,554
CARTERA DE CREDITO	\$ 785,461		
(-) MENOS :			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 5,254	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 780,207	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Capital social	\$ 69,292
(-) MENOS :		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD		acordadas en asamblea de accionistas	" 0
O DIFÍCIL COBRO	" 0	Primas en venta de acciones	" 3,932 " 73,224
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 780,207	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 5,923	Reservas de capital	\$ 21,111
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 2,653	Resultados de ejercicios anteriores	" 148,746
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 19,037	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,591	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	" 1,621
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0	Resultado neto	" 12,957 " 184,435
Otros activos a corto y largo plazo	" 469 " 469	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 257,659
TOTAL ACTIVO	\$ 879,213	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 879,213

## CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 628,912
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 3,939
Otras cuentas de registro	" 1,303,836

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2025 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'292 miles pesos"

"El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 28.53%"

## Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	777,323	3,887
B-1	6,737	201
B-3	226	34
C-1	135	40
E	418	418
Intereses s/créd. vencidos	622	622
Estimación Adicional		52
	785,461	5,254

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORÍA

DIRECTOR GENERAL  
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL  
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

COMISARIO  
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

AUDITOR INTERNO  
C.P. RUBÉN ARTURO DOLANCO CRIOLLO